



PATRONATO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Ayuntamiento de Salamanca

**PROMOCIÓN 48 VIVIENDAS PROTEGIDAS, Y  
GARAJES EN SECTOR 29B PARCELA Rm-14 C/  
Victoria 109-113 (PORTAL 1) y 115-119 (PORTAL 2)  
EN RÉGIMEN DE ALQUILER CON OPCIÓN DE  
COMPRA**

**DATOS DE LA VIVIENDA**

|                        |  |
|------------------------|--|
| PROMOCIÓN              | 48 VPP en alquiler con opción a compra PIZARRALES                  |
| Situación              | C/ Victoria 109-113 (P1) y 115-119 (P2)                            |
| Tipo de alquiler       | <b>Alquiler con opción a compra (ingresos entre 1 y 3,5 IPREM)</b> |
| Régimen                | <b>GENERAL</b>   |
| <b>PISO</b>            | <b>2º B - Portal 1</b>   |
| Superficie útil        | 58,11 m <sup>2</sup>   |
| Nº dormitorios         | 2  |
| Plaza garaje vinculada | 27   |



**DATOS ALQUILER**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>RENTA MENSUAL</b>                  | <b>405,47 €</b>   |
| Otros gastos<br>(ver más información) | Comunidad (35 €/mes aprox.)<br>Suministros de servicios e infraestructuras,<br>amueblamiento de la vivienda y tasa de recogida de<br>basuras. |

**DATOS ECONÓMICOS VENTA**

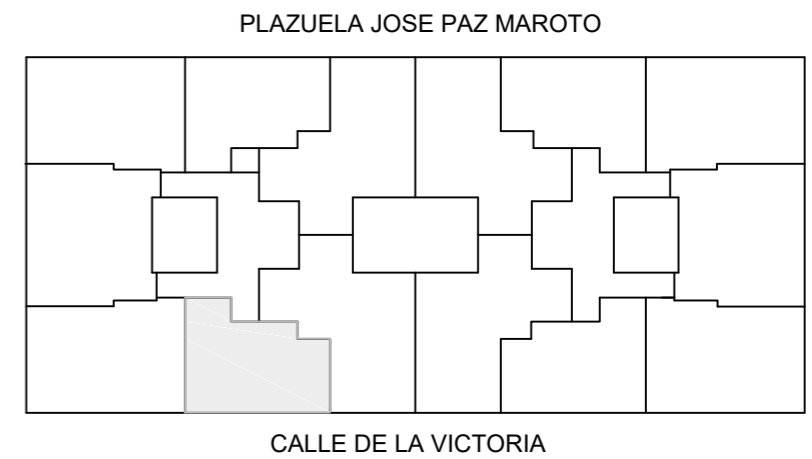
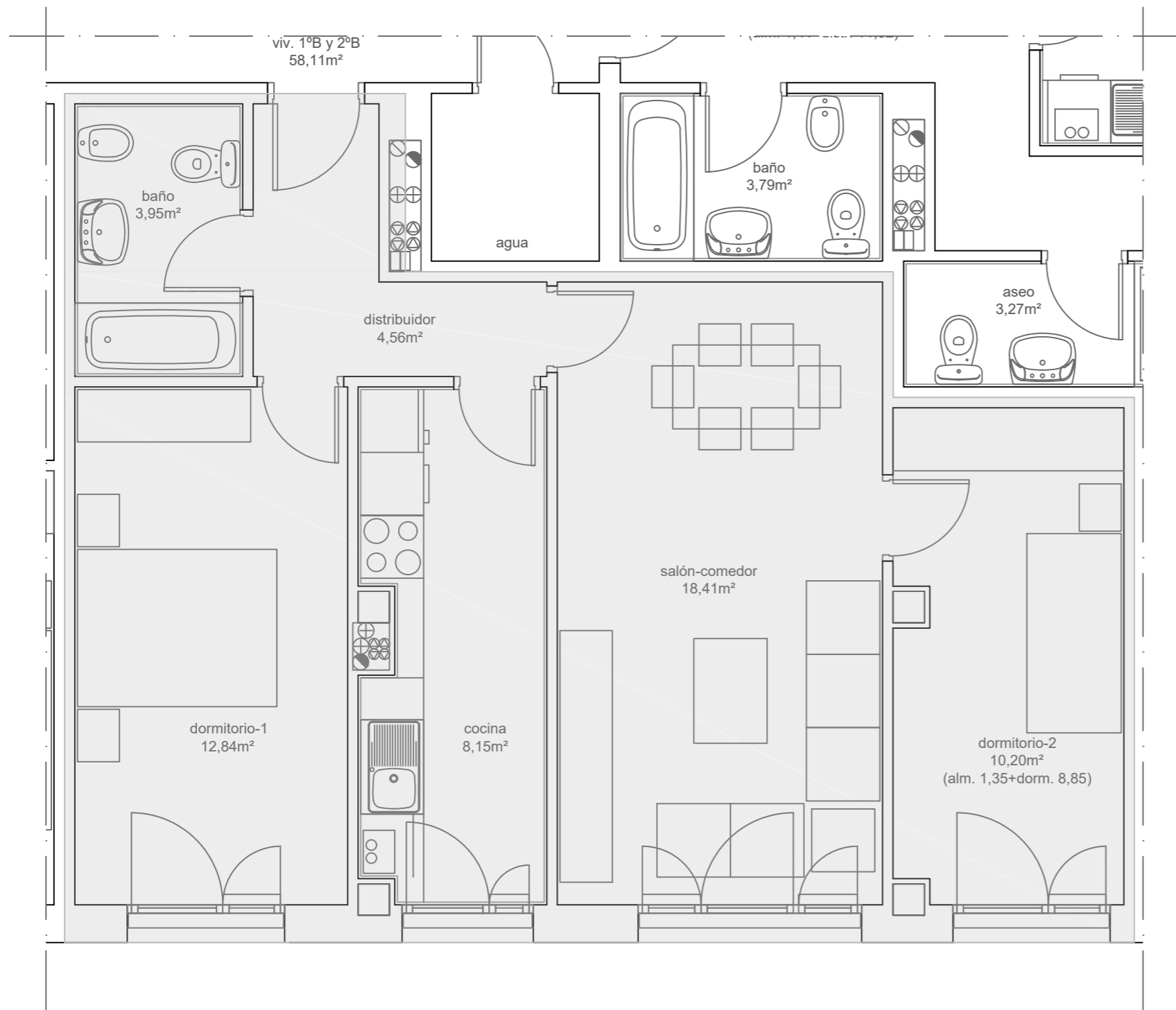
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>PRECIO VIVIENDA</b> | 87.165,00 €  |
| <b>PRECIO GARAJE</b>   | 15.000,00 €  |
| <b>BASE IMPONIBLE</b>  | 102.165,00 € |
| <b>IVA 4%</b>          | 4.086,60 €   |
| <b>PRECIO TOTAL</b>    | 106.251,60 € |

En función del momento en que se ejerza la opción de compra se realizará una deducción sobre el precio total de la vivienda:

- 1º AÑO: 90 % de las cantidades abonadas por alquiler de vivienda.
- 2º AÑO: 80 % de las cantidades abonadas por alquiler de vivienda.
- 3º AÑO: 70 % de las cantidades abonadas por alquiler de vivienda.
- 4º AÑO: 60 % de las cantidades abonadas por alquiler de vivienda.
- 5º AÑO y siguientes: 50 % de las cantidades abonadas por alquiler de vivienda.

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

- OTROS GASTOS A CUENTA DEL INQUILINO : los gastos que genere el alta y el suministro de los servicios e infraestructura con que cuente o pueda contar la vivienda tales como agua, gas, electricidad, teléfono, internet y cualquier otro similar.
- Corre a cargo del inquilino la tasa por recogida de basuras, así como los gastos de comunidad.
- El inquilino se hará cargo de los costes de amueblamiento de la vivienda (excepto la cocina, que se entrega amueblada con placa, horno, campana y fregadero).
- FIANZA: Se exigirá el depósito previo de una fianza por importe de una mensualidad de renta.
- **MÁS INFORMACIÓN:** En la web [www.pmvu.es](http://www.pmvu.es) podrá consultar el Protocolo de acceso a las viviendas promovidas por el PMVU, las Bases de la convocatoria, más información gráfica, así como un tríptico de folleto informativo sobre preguntas frecuentes de las bases de la convocatoria.



|          | PLANTA     | VIVIENDA | SUP. ÚTIL | SUP. CONSTRUIDA TOTAL |
|----------|------------|----------|-----------|-----------------------|
| PORTAL I | PL.1ª y 2ª | B        | 58,11     | 84,41                 |

1/50